

# 洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目工程总承包招标公告

(招标编号：HNXZ-2023-ZZ-XMZB-0399)

项目所在地区：湖南省

## 一、招标条件

本洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金57605.72万元，招标人为湖南洪江市谭城山水文化旅游有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目工程总承包

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目工程总承包；

## 三、投标人资格要求

(001洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目工程总承包)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月05日 12时00分到2023年08月16日 09时29分

获取方式：在怀化市公共资源交易中心平台下载数据电文形式的招标文件

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月16日 09时30分

递交方式：怀化市公共资源交易中心电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月16日 09时30分

开标地点：怀化市公共资源交易中心

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洪江市建设工程招标投标服务中心, 0745-7736501。

## 九、联系方式

招 标 人：湖南洪江市谭城山水文化旅游有限责任公司

地 址：湖南省怀化市洪江市黔城镇隆平电商产业园413室

联 系 人：龙先生

电 话：15626886032

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：吴安利、倪芳芳、田甜 项目负责人：刘秋桃

电 话：18973382506

电子邮件：641055792@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目工程总承包招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称 洪江市发展和改革局 批文名称及编号 20230416，项目业主为 湖南洪江市谭城山水文化旅游有限责任公司，主要建设内容

稻作文化产业示范区；沅江生态基础设施工程；农耕文化设施建设；配套设施建设，项目总投资为 72088.94万元，资金来源和落实情况 业主自筹和融资贷款。

### 1.2 招标项目概况

#### 1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：

洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目工程总承包；

#### 1.2.2 建设地点：湖南怀化洪江市安江镇、岔头乡；

1.2.3 项目基本情况：隆平稻作文化综合开发建设项目规划总用地面积约1324亩，项目建设用地约95亩，非建设用地约581亩，其余用地为道路提质、村落环境提升等相关配套设施建设用地。主要建设内容包括：（1）稻作文化产业示范区：包括杂交水稻博览体验区、隆平文化精神展示区、稻作产品展销区、隆平文化体验区人居环境改善、稻作文化交流实训基地、接待服务中心、稻作文化交流基地配套环境改造、索道工程、彩稻云田、田园生态农舍改造、农舍附属人居环境改善等；（2）沅江生态基础设施建设区：沿江场地整理、沿江生态环境治理、景观风貌提升、浮动码头、禾下乘凉梦沉浸式体验区等；（3）古农耕文化设施建设区：包括古农耕文化体验区、古稻作文明展示区；及慢行绿道、村落环境整治、村落建筑风貌提升、文化设施工程、景观风貌提升、污染修复、生活垃圾处置、给排水工程、电力工程、服务驿站及其他相关配套设施等。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似



工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3工期要求： 730 天（日历日，下同） □月□年；

1.4招标范围：

洪江市隆平稻作文化综合开发建设项目工程总承包，包括设计、采购、施工，具体范围为：（1）设计部分：方案优化、初步设计优化、施工图设计及后续服务；（2）施工部分：①工程施工范围最终以招标人确认、行政主管部门审批通过的施工图及工程量清单所包含的全部范围为准；②满足项目实施的总承包管理服务；③工程竣工验收、试运行、备案、移交及结（决）算；缺陷期维护修复、工程保修；④工程总承包合同范围内的其他工程等；

1.5标段划分： 1 个标段；

1.6

质量要求：（1）设计：施工图设计文件的内容和深度应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016

版）的要求和《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 11

年版）的要求及通过施工图审查合格；（2）施工：符合最新工程施工质量验收规范要求，工程质量标准为合格；

1.7保修要求：按国务院 2000 年第 279 号令及其修订文件及现行行业规定要求保修。

## 2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质、市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或同时具有市政行业设计甲级、建筑行业设计甲级资质、农林行业设计专项乙级及以上、风景园林工程设计专项甲级资质。

2.3拟任工程总承包项目负责人具备相应工程建设类注册执业资格，尚未实行注册执业资格的具备相应工程高级工程师职称证书。（联合体投标时，工程总承包项目负责人必须是联合体牵头人，必须为本单位在职人员，拟任工程总承包项目负责人和拟任施工项目负责人可为同一人）；

2.4拟任施工项目负责人具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5拟任设计项目负责人具备建筑工程专业一级注册建筑师执业资格职称；

2.6本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7投标人可以就本招标项目上述标段中的\_\_/\_  
个标段投标，但最多允许中标\_\_/\_个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

。



2.10其他要求：1、本项目接受联合体投标，联合体牵头单位为具备施工资质的企业，联合体所有成员数量不得超过5家，其中承担设计任务单位不得超过1家，承担施工任务单位不得超过4家（。联合体投标报名时联合体牵头人须添加联合成员单位报名，即联合体同时报名。2、项目部其他关键岗位人员采用承诺备案制，具体配备标准按湘建建〔2020〕208号文执行。3、企业近三年没有因腐败或欺诈行为而被取消投标资格；与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；4、投标单位凡在全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单或在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。5、投标人须在其他资料中承诺“若中标后不得非法分包”6、根据国办发〔2016〕1号《国务院办公厅关于全面治理农民工工资问题的意见》精神，投标单位近三年发生拖欠农民工工资的行为被相关行政主管部门查处，如有发生拖欠行为被相关行政主管部门查处则视其为不合格投标人。7、除不可抗力因素外，中标单位自投标截止之日起至完成合同约定工程量之日止，不得擅自更换和撤离项目负责人。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式

### 4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督〔2021〕36号 文件规定的综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1有投标意愿者，请于 2023年07月05日起 在 怀化市公共资源交易中心平台

下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在怀化市公共资源交易中心进行注册登记和CA认证。

## 6. 投标文件的递交

### 6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023年08月16日09时30分。请投标人登录怀化市公共资源交易中心平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、怀化市公共资源交易中心网上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为洪江市建设工程招标投标服务中心，电话0745-7736501。

## 9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在怀化市公共资源交易中心平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

9.2投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在 200M 以内，请投标人注意控制文件大小。因该项目为不见面开标项目，所以投标文件必须进入“不见面开标大厅”解密，其他形式操作的解密，“不见面开标大厅”系统均无法识别，后果由投标人自负。具体操作详见：“怀化市公共资源交易中心交易平台(<http://ggzy.huaihua.gov.cn>)”的“不见面开标大厅操作指南”。

9.3由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。

9.4开标注意事项：投标人自行完成投标文件解密，因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

9.5投标人应承担所有与准备和参加投标相关的费用。招标人不给予任何设计补偿，对未中标申请人不作解释说明。

9.6中标人必须设置农民工工资保障的专项账户，最优先支付农民工的劳动报酬，不得拖欠，因拖欠导致的一切后果，由中标人自行承担全部责任。

## 10. 联系方式

招 标 人：湖南洪江市谭城山水文化旅游有限责任公司；

地 址：湖南省怀化市洪江市黔城镇隆平电商产业园413室；

联 系 人：龙先生；

电 话：0745-7733066；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司；

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼；

联 系 人：吴安利、倪芳芳、田甜 项目负责人：刘秋桃；

电 话：18973382506、0731-28632095

